

武汉大学图书馆电梯维护保养服务采购性能指标

一、电梯维修保养服务设备清单及服务

1、电梯设备清单

序号	设备地点	设备注册代码	品牌型号	层站
1	武汉大学文理学部 图书馆总馆	31104201062010047498	广州永日	7/7
2	武汉大学文理学部 图书馆总馆	31104201062010047499	广州永日	7/7
3	武汉大学文理学部 图书馆总馆	31104201062010047500	广州永日	14/14
4	武汉大学文理学部 图书馆总馆	31304201002011090001	通力	5/5
5	武汉大学文理学部 图书馆总馆	31304201002011090004	通力	5/5
6	武汉大学文理学部 图书馆总馆	31304201002011090002	通力	4/5
7	武汉大学文理学部 图书馆总馆	31304201002011090003	通力	4/5
8	武汉大学信息学部 图书馆信息分馆	31104201062016040018	西继迅达	5/5
9	武汉大学信息学部 图书馆信息分馆	31104201062016040019	西继迅达	6/6
10	武汉大学工学部 图书馆工学分馆	3110420111201504S008	西继迅达	5/5
11	武汉大学工学部 图书馆工学分馆	3400420106200301Z001	东奥	7/7
12	武汉大学医学部 图书馆医学分馆	34304201062015030001	东洋	5/5

13	武汉大学文理学部 万林艺术博物馆	31104201062019060039	通力	3/3
14	武汉大学文理学部 万林艺术博物馆	31304201062015020002	通力	2/2
15	武汉大学文理学部 万林艺术博物馆	31304201062015020003	通力	2/2

2、维保服务

按照 TSG/T5002-2017《电梯维护保养规则》以及电梯制造单位随机技术文件的要求，对电梯设备进行定期维护、年检检验、年度检测、限速器效验及 125%超载试验、保养、故障抢修和紧急救援等服务，并做好维护保养记录，确保电梯设备处于优良的运行状态。

二、电梯维护保养服务的相关内容

1、维护保养标准

实施维护保养后的电梯应当符合 GB/T18775《电梯维修规范》、GB7588《电梯制造与安装规范》、TSGT7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》、《特种设备安全监察条例》、《特种设备安全法》等国家有关规定标准。

2、维护保养内容及要求

(1) 对电梯设备进行定期维护、保养、年检检验、年度检测、限速器效验及 125%超载试验、故障抢修和紧急救援等服务，并做好维护保养记录，确保电梯设备处于优良的运行状态。

(2) 提供维保所需劳务和工具。每月例行保养 2 次。

(3) 免费提供单价在 500 元及以下的电梯零部件，并提供维保期可免费更换的部件清单。应保证提供维保所需零配件及材料是全新、未使用过得产品，完全符合规定的质量标准。

(4) 电梯保养人员须固定、并且维保技术过硬，遵守职业道德，具备特种设备作业人员资格证 T（电梯维修）。

(5) 电梯突发故障，采购方可随时通知维保方。电梯困人维保方在 30 分钟内到达现场。

(6) 服从和配合采购方的现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作

业安全，需要安全监护作业的内容应书面告知采购人。

(7) 向采购方提出合理化建议、报告电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件更换情况及电梯维修需求。

(8) 建立回访制度，包括但不限于：工作人员服务态度、维修质量是否按规定实施维护保养等，对电梯的维保质量进行不定期检查，并进行记录。

(9) 积极配合电梯检验检测机构对电梯进行年检检验、年度检测、限速器效验及 125%超载试验等，年检检验、年度检测、效验和试验费用以及职能部门人员的接送由维保方承担和负责。

(10) 安排电梯检测人员每年至少对电梯进行一次自检。积极配合采购人开展电梯事故应急救援演练。

3、维护保养质量目标

(1) 每台电梯的保养时间间隔不得超过 15 天。

(2) 提供 24 小时应急服务，一般故障 2 小时内处理完成，重大故障不得超过 72 小时。

(3) 协助相关部门做好电梯年检检验、年度检测、限速器效验及 125%超载试验等维保服务。

(4) 确保电梯安全、舒适、可靠的运行；按期完成电梯半月、月、季度、年的维保项目。

4、维护保养服务其他相关要求

(1) 为保证维保质量，维保方不得以任何理由和借口影响维保工作，无条件配合甲方在国家法定节假日和特殊活动中的电梯设备使用要求。设备的巡检保养原则上不能安排在上班时间内进行。巡检保养应尽量避免电梯使用高峰时间。

(2) 维保方在更换材料前应将计划呈报采购方审核，经采购方确认后方可更换，维保方不得以任何理由更改电梯设备原设计，不得擅自更改电梯设备原有的功能。

(3) 设备维护产生的单品耗材单价在人民币 500 元以内的由维保方免费提供并进行更换；单品耗材单价超过 500 元的应及时告知采购方，并提供材料清单及参考价格，经采购方同意后方可进行维保工作，并免收人工费用。维保方维修保养时需自理各种维修工具。

(4) 维保中活动维保方所涉及的年检检验、年度检测、校验费、试验费、

交通费、水电费、通信费、暂住费、安全管理等费用已包含在维保服务费中。

(5) 施工现场及环境的管理，必须符合采购方和所在地区的文明施工有关规定，维保方承担全部费用。

(6) 维保方在施工过程中违反操作规程及有关安全防护规定而造成的经济损失、发生一切责任事故，均由维保方承担全部责任。

(7) 维保方施工中必须满足国家规范和行业的相关要求。

三、服务期限、服务费报价以及费用支付方式

1、服务期为一年。

2、服务费包含维护保养、年检检验、年度检测、限速器效验及125%超载试验、运输、人工、税费等全部费用。

3、服务费分两次支付，每满半年支付服务费总价的50%。

四、供货商资格要求

1、供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件。

(1) 具有独立承担民事责任的能力。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商必须为在中华人民共和国境内注册的独立法人。

3、供应商的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或“三证合一”的营业执照必须符合该服务项目的经营范围。

4、供应商在需求单位所在地具备必要的售后服务场所、设备和技术人员，能够提供完备的技术支持和响应及时的售后服务。

5、供应商具备市场监督管理部门核发的电梯安装（含维修）《特种设备生产许可证》。

6、供应商不得以任何方式转包或分包服务项目。

7、本项目不接受供应商联合体响应。